

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

в форме очного голосования  
от 20 сентября 2018 г. №4

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: 14 сентября 2018 г., 19 час. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Лесная, д.10-16

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ЛЕСНАЯ, Д. 10-16  
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Инициатор общего собрания: Соколова Е.Б., кв.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: размещение информации на 1-м этаже подъездов.

Председатель общего собрания: Соколова Е.Б., кв.

Секретарь общего собрания: Кирпичева Е.Н., кв.

Лица, проводившие подсчет голосов: Эль-Мунер А.А., кв. , Кротова А.Н., кв. , Шаройко А.Н., кв

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 158.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 10745 кв.м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются 239 собственников.

- в собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие 7210 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,1 % от общего числа голосов собственников в доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Утверждение лиц, уполномоченных принимать работы по капитальному ремонту.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о собраниях, решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование!

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Соколову Е.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

---

Избрать председателем общего собрания Соколову Е.Б.  
секретарем общего собрания Кирличеву Е.Н.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7210 кв. м, обладающих количеством голосов 67,1%.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Соколову Е.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

Эль-Мунер А.А. кв. , Кротову А.Н. кв. , Шаройко А.Н. кв.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7210 кв. м, обладающих количеством голосов 67,1%.

**РЕШИЛИ:** (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Соколову Е.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Пояснение:** Региональный оператор (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) обязан провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта (ч.1 ст. 182 ЖК РФ).

3.1. Провести Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая разработку проектной документации, в 2018-2019 гг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7210 кв. м, обладающих количеством голосов 67,1%.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,1%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Соколову Е.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7210 кв. м, обладающих количеством голосов 67,1%.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,1%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Утверждение лиц, уполномоченных принимать работы по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Соколову Е.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Соколову Е.Б. кв. Иванову Л.И. кв. Петракова И.С. кв. лицами, уполномоченными принимать работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7210 кв. м, обладающих количеством голосов 67,1%.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,1%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Утверждение источников финансирования капитального ремонта

**Пояснение:** Региональный оператор обеспечивает финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете регионального оператора за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае недостаточности этих средств, за счет средств регионального оператора, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, а также за счет иных не запрещенных законом средств (ч. 1 ст. 182 ЖК РФ).

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Соколову Е.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства Фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта МКД.

7210 кв. м, обладающих количеством голосов 67,1%.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,1%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений об общих собраниях, решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Соколову Е.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что сообщения о собраниях, решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах, в лифтах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7210 кв. м, обладающих количеством голосов 67,1 %.

**РЕШИЛИ:** (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Соколову Е.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копии решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у Соколовой Е.Б. кв.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7210 кв. м, обладающих количеством голосов 67,1 %.

**РЕШИЛИ:** (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 (семи) л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, на 7 л.

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в орган государственного жилищного надзора, для размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у Соколовой Е.Б. кв

Председатель общего собрания

Соколова Е.Б. \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания

Кирпичева Е.Н. \_\_\_\_\_

Лица, проводившие подсчет голосов:

Эль-Мунер А. А. \_\_\_\_\_

Кротова А.Н. \_\_\_\_\_

Шаройко А.Н. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_